

平成 19 年 8 月 21 日

各 位

会社名 中道リース株式会社  
代表者名 代表取締役社長 関 寛  
(コード 8594 札幌証券取引所)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 有坂 欣明  
(TEL 011-280-2266)

### 賃貸不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 8 月 21 日開催の臨時取締役会において、下記の通り固定資産（信託受益権）の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 目的

資産の効率的運用並びに財務体質の強化を図るため。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額
* 賃貸用商業施設 留萌ショッピングセンター 土地 北海道留萌市南町 4 丁目 65-3 他 8 筆 地積合計 25,744.11 m <sup>2</sup> 建物 (1) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積 4,495.92 m <sup>2</sup> (2) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積 4,675.96 m <sup>2</sup> (3) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積 166.40 m <sup>2</sup>	1,225 百万円 (平成 19 年 8 月 20 日 現在)	1,738 百万円

### 3. 譲渡形式及び譲渡先の概要

- |              |   |
|--------------|---|
| (1) 譲渡形式     | 信託受益権売買方式   |
| (2) 信託先      | みずほ信託銀行株式会社   |
| (3) 信託受益権譲渡先 |   |
| 商号           | イチローファイブ特定目的会社                                      |
| 本店所在地        | 東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地 さくら総合事務所内                     |
| 取締役          | 中村 里佳   |
| 資本の額         | 10 万円   |
| 主な事業の内容      | 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 |
| 当社との関係       | 特になし  |

### 4. 譲渡の日程

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 平成 19 年 8 月 23 日 (予定) | 契約書締結         |
| 平成 19 年 8 月 23 日 (予定) | 物件引渡し、信託受益権譲渡 |

### 5. 今後の見通し

当事業年度において、当該不動産の譲渡により得られる収益は約 460 百万円（売却価格より譲渡時の帳簿価額、斡旋手数料を控除した金額）、当該不動産の譲渡により消失する営業収益は約 27 百万円（不動産譲渡時より翌年 1 月までの約 5 ヶ月間）の予定であります。

なお、当事業年度の業績見込については、現在、見直し作業中であり中間業績発表時に公表する予定であります。

(注) 上記の予想は、現時点で入手可能な情報に基づき算出したものであります。

以上